



Travaux d'aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois

9 Avenue de la Forêt de Haye

54500 VANDOEUVRE LES NANCY



MAITRE D'OUVRAGE
CROUS LORRAINE
75 Rue de Laxou
54042 NANCY Cedex
Tél : 03 83 91 88 00

ARCHITECTE :
ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC
11 Rue de Graffiny
54000 NANCY
Tél : 03 83 40 69 34
Mél : aapa.secretariat@wanadoo.fr



BE FLUIDES :
LOUVET
15 avenue de la Garenne
BP10 694
54063 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.28.85.85
Mél : betlouvet@louvet.fr



BUREAU D'ETUDES :
ECOHAL
227 Rue de la Place d'Armes
54200 ECROUVES
Tél : 09 87 58 59 56
Mél : contact@ecohal-bet.fr



BE STRUCTURE :
ADAM STRUCTURES S.A.S
13/15 Avenue de la Garenne
54063 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.27.33.22
Mél : structures@bet-adam.fr

Lot n°01

DEMOLITIONS / GROS OEUVRE

DPGF

Dossier	25 078
Date	19/12/2025
Phase	PRO
Indice	A

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2	<u>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</u>					
2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER					
2.1.1	Constats d'huissiers	ENS	1		€	€
	Mode de métré : un ensemble					
	Localisation : zone de chantier, périphéries, accès et zones mises à disposition par le Maître d'Ouvrage					
2.1.2	Installations de chantier avec Base vie dans le bâtiment existant	ENS	1		€	€
	Mode de métré : un ensemble					
	Localisation : selon locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage avec validation Maître d'Ouvrage, Maître d'Oeuvre et CSPS					
2.1.3	Phasage, Sécurité et Isolement des zones de chantier	ENS	1		€	€
	Mode de métré : un ensemble					
	Localisation : selon proposition entreprise, plan de phasage DCE "Architecte" avec validation du Maître d'Ouvrage, Maître d'Oeuvre et CSPS ; Cloison provisoire et porte provisoire à mettre en place en PHASE 2 devant le monte charge au niveau du dégagement mitoyen à la cuisine au R+1					
	TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER					
	Total H.T. :					€
2.2	ETUDES					
2.2.1	Dossier et Plans d'exécution (EXE), Plans d'Atelier et de Chantier (PAC) et implantations des ouvrages	ENS	1		€	€
	Mode de métré : un ensemble					
	Localisation : pour l'ensemble des travaux du présent lot					
2.2.2	Dossier des Ouvrages exécutés	ENS	1		€	€
	Mode de métré : un ensemble					
	Localisation : pour l'ensemble des travaux du présent lot					
	ETUDES					
	Total H.T. :					€
2.3	TRAVAUX SUR NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE					
2.3.1	Démolition de cloisons légères de toutes natures (Epaisseur 7 à 10cm)	M2	65,00		€	€
	Mode de métré : au mètre carré					
	Localisation : au RDC cloisons séparatives des différentes réserves existantes pour création des nouveaux locaux : "ECONOMAT", "STOCKAGE CONSOMMABLES", "LEGUMERIE-DEBOITAGE"					
2.3.2	Fouilles en tranchées sous dallage béton armé existant pour réseaux enterrés	ML	18,00		€	€
	Mode de métré : au mètre linéaire					
	Localisation : pour réseaux Eaux Usées et réseaux EF et ECS (à la charge du lot CVP) à créer sous dallage RDC sur zone des nouveaux locaux : "ECONOMAT", "STOCKAGE CONSOMMABLES", "LEGUMERIE-DEBOITAGE"					

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.3.3	<p>Carottage dans soubassement béton armé pour passage de réseaux "Eaux Usées" neufs</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : pour réseaux neufs "Eau Usées" sous dallage RDC sur zone des nouveaux locaux : "ECONOMAT", "STOCKAGE CONSOMMABLES", "LEGUMERIE-DEBOITAGE" en traversée de soubassement béton armé existant (paroi de galerie du R-1).</p>	U	1		€	€
2.3.4	<p>Canalisations PVC Eaux Usées Ø 100mm</p> <p>Mode de métré : au mètre linéaire</p> <p>Localisation : pour réseaux Eaux Usées à créer sous dallage RDC sur zone des nouveaux locaux : "ECONOMAT", "STOCKAGE CONSOMMABLES", "LEGUMERIE-DEBOITAGE"</p>	ML	15,00		€	€
2.3.5	<p>Traitement d'une fissure dans dallage béton armé existant</p> <p>Mode de métré : au mètre linéaire</p> <p>Localisation : entre monte-charge et gaine technique existante dans dallage RDC existant sur zone des nouveaux locaux : "STOCKAGE CONSOMMABLES", "LEGUMERIE-DEBOITAGE"</p>	ML	6,00		€	€
2.3.6	<p>Création d'une ouverture dans mur Béton Armé intérieur d'épaisseur 20cm (dimensions : 150cm x 210cm Ht)</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : dans murs de refend RDC entre la circulation existante et le nouveau local "STOCKAGE CONSOMMABLES"</p>	U	1		€	€
2.3.7	<p>Carottage Ø 300mm dans les structures porteuses verticales</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : selon plan Gros Oeuvre, en façade du niveau RDC au niveau du local "STOCKAGE CONSOMMABLES"</p>	U	1		€	€
TRAVAUX SUR NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE						
Total H.T. :						€
2.4	TRAVAUX SUR NIVEAU R+1					
2.4.1	<p>Dépose de siphons et caniveaux de cuisine existants avec rebouchages soignés</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : dans plancher bas R+1 de la zone "CUISINE" (cuisine + circulation horizontale)</p>	U	20		€	€
2.4.2	<p>Démolition de socle béton armé (Dimensions : 600cm x 110cm x 20cm Ht)</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : sur plancher bas R+1 dans la zone "CUISINE"</p>	U	1		€	€
2.4.3	<p>Démolition de dés techniques de petites dimensions en béton armé destinés à la protection des réseaux au sol</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : sur plancher bas R+1 dans la zone "CUISINE" au niveau des branchements abandonnés d'anciens équipements</p>	U	20		€	€
2.4.4	<p>Carottages Ø 100mm dans les structures porteuses horizontales pour réseaux Eaux Usées</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : dans plancher bas R+1 de la zone "CUISINE"</p>	U	13		€	€
2.4.5	<p>Création de réservations pour caniveaux de cuisine dans plancher bas (Carottages Ø 250mm dans les structures porteuses horizontales+ démolition chape)</p> <p>Mode de métré : à l'unité</p> <p>Localisation : dans plancher bas R+1 de la zone "CUISINE" et "CIRCULATION"</p>	U	5		€	€

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.4.6	Piquage de revêtements de sols carrelage et chape pour création de décaissés Mode de métré : au mètre carré Localisation : - sur plancher bas R+1 dans la zone "CUISINE" sur empreinte du muret technique à maçonner et sous l'emprise de la future de refroidissement - sur plancher bas R+1 du local "BUREAU" sur empreinte du futur encloisonnement Coupe-Feu à maçonner des armoires électriques	M2	10,00		€	€
2.4.7	Muret en blocs d'aggloméré de ciment creux d'épaisseur 20cm compris chaînages verticaux, arase horizontale et enduit Mode de métré : au mètre carré Localisation : sur plancher bas R+1 dans la zone "CUISINE"	M2	14,00		€	€
2.4.8	Cloisons lourdes en blocs d'aggloméré de ciment creux d'épaisseur 15cm compris chaînages, arases, jambages et linteaux d'ouvertures Mode de métré : au mètre carré (en vide pour plein) Localisation : sur plancher bas R+1 dans local "BUREAU" pour cloisonnement de la futur armoire électrique CF 1H	M2	17,00		€	€
2.4.9	Création d'une réservation dans voile Béton Armé (dimensions : 45cm x 35cm Ht) Mode de métré : à l'unité Localisation : dans murs de façade au niveau du local "PLONGE" au R+1	U	1		€	€
TRAVAUX SUR NIVEAU R+1						
Total H.T. :						€
2.5	TRAVAUX EXTERIEURS POUR AMENGEMENT DU AUVENT					
2.5.1	Fouilles pour canalisations Ø 100mm sous aire de livraison existante en service Mode de métré : au mètre linéaire Localisation : pour réseaux Eaux pluviales en provenance du futur "auvent" à créer jusqu'au point de raccordement existant	ML	15,00		€	€
2.5.2	Canalisations PVC CR8 Ø 100mm Mode de métré : au mètre linéaire Localisation : pour réseaux Eaux pluviales en provenance du futur "auvent" à créer jusqu'au point de raccordement existant	ML	15,00		€	€
2.5.3	Regards de branchement 500mm X 500mm + tampons fonte C 250kN Mode de métré : à l'unité Localisation : pour réseaux Eaux pluviales en provenance du futur "auvent" à créer, en pied de façade existante	U	1		€	€
2.5.4	Raccordement réseaux Eaux Pluviales à créer sur réseau existant Mode de métré : à l'unité de point de raccordement Localisation : pour réseaux Eaux pluviales en provenance du futur "auvent" à créer en raccord sur réseau Eaux pluviales existant (avoir existant)	U	1		€	€
2.5.5	Nettoyage des réseaux avant réception, inspection télévisée et essais d'étanchéité Mode de métré : un ensemble Localisation : pour réseaux Eaux Pluviales à créer du futur "auvent"	ENS	1		€	€
TRAVAUX EXTERIEURS POUR AMENGEMENT DU AUVENT						
Total H.T. :						€

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.6	CREATION DE RESERVATIONS AUX R+1 ET R+2 POUR PASSAGE DE RESEAUX DE VENTILATION (Option 1 : PRESTATIONS SUPLEMENTAIRES EVENTUELLES)					
2.6.1	Démolition de relevés périphériques béton armé sur trémies de lanterneaux existants à déposer	U	2		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité de lanterneaux existant supprimés (7ML environ par lanterneau) Localisation : au niveau des lanterneaux existants à supprimer en planchers haut R+1 (toiture terrasse)					
2.6.2	Obturations partielles de trémies existantes de lanterneaux dans planchers béton armé	U	2		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité de trémies existantes modifiées (environ 2.50m² par trémie) Localisation : au niveau des lanterneaux existants à supprimer en planchers haut R+1 (toiture terrasse)					
2.6.3	Création de trémies 60cm x 45cm dans planchers hauts béton armé	U	4		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité Localisation : en planchers haut s R+1 au niveau de la toiture terrasse					
2.6.4	Création de trémies 40cm x 35cm dans planchers hauts béton armé	U	4		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité Localisation : en planchers haut s R+1 au niveau de la toiture terrasse					
2.6.5	Création de trémies 35cm x 25cm dans planchers hauts béton armé	U	1		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité Localisation : en plancher haut R+1 au niveau du local technique en toiture terrasse					
2.6.6	Renforcement de planchers béton armé en périphérie des trémies à créer par lamelles carbone	U	9		€	ne pas totaliser
	Localisation : en plancher haut R+1 au niveau de la toiture terrasse					
2.6.7	Protection feu des renforts en lamelles carbone	U	9		€	ne pas totaliser
	Localisation : en sous-face de planchers hauts R+1					
2.6.8	Création d'une réservation dans voile Béton Armé (dimensions : 35cm x 25cm Ht)	U	1		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité Localisation : dans mur intérieur du local technique au R+2					
2.6.9	Création d'une réservation dans voile Béton Armé (dimensions : 120cm x 100cm Ht)	U	1		€	ne pas totaliser
	Mode de métré : à l'unité Localisation : dans mur intérieur du local technique au R+2					
CREATION DE RESERVATIONS AUX R+1 ET R+2 POUR PASSAGE DE RESEAUX DE VENTILATION (Option 1 : PRESTATIONS SUPLEMENTAIRES EVENTUELLES)						Non totalisé
Total H.T. :						_____€
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES						
Total H.T. :						_____€
Total T.V.A. (20%) :						_____€
Total T.T.C. :						_____€

RECAPITULATIF

Lot n°01 DEMOLITIONS / GROS OEUVRE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

2 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	_____ € HT
- 2.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER	_____ € HT
- 2.2 - ETUDES	_____ € HT
- 2.3 - TRAVAUX SUR NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE	_____ € HT
- 2.4 - TRAVAUX SUR NIVEAU R+1	_____ € HT
- 2.5 - TRAVAUX EXTERIEURS POUR AMENAGEMENT DU AUVENT	_____ € HT
- 2.6 - CREATION DE RESERVATIONS AUX R+1 ET R+2 POUR PASSAGE DE RESEAUX DE VENTILATION (Option 1 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES)	[Non totalisé] _____ € HT

Total du lot DEMOLITIONS / GROS OEUVRE	
Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

RECAPITULATIF OPTION

Option 1 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

CREATION DE RESERVATIONS AUX R+1 ET R+2 POUR PASSAGE DE RESEAUX DE VENTILATION	_____ €
Sous-total Option 1 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	
	H.T. _____ €
	T.V.A. _____ €
	T.T.C. _____ €
Total Base + Option 1	
H.T. :	_____ €
T.V.A. :	_____ €
T.T.C. :	_____ €
Total Option	
H.T. :	_____ €
T.V.A. :	_____ €
T.T.C. :	_____ €

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur